

ANKAUFSPROFIL 2025

KARAN G. KREMER

Managing Partner

kk@epicoreim.com

+49 173 594 6560

STRATEGIE	ASSET KLASSE	LAGE	ANFORDERUNGEN	VOLUMEN & STRUKTUR
Core / Core +	<ul style="list-style-type: none"> Living Wohnen, Co-Living, Micro-Living, Hotel Office Social Infrastructure 	<ul style="list-style-type: none"> Living & Social Infrastructure: A-, B- und C-Städte mit positiver demographischer Entwicklung Office: CBD Lagen in Top-7 Städten (Schwerpunkt NRW / Düsseldorf & Köln) 	<ul style="list-style-type: none"> Living & Office: Junge Baujahre, Mietentwicklungspotenzial (ggf.) Social Infrastructure: 15J + WALT mit Mieter aus dem staatlichen bzw. Öffentlich-rechtlichen Umfeld 	<ul style="list-style-type: none"> Single-Asset: €15m – €350m Portfolio: > €15m
Value-Add	<ul style="list-style-type: none"> Living Wohnen, Co-Living, Micro-Living, Hotel Office 	<ul style="list-style-type: none"> Living: A-, B- und C-Städte mit positiver demographischer Entwicklung Office: CBD Lagen in Top-7 Städten (Schwerpunkt NRW / Düsseldorf & Köln) 	Bestand mit Potenzial: <ul style="list-style-type: none"> Leerstand & Mietentwicklungspotenzial Refurbishments / Repositionings energetische Sanierungen potenzielle Privatisierung (Wohnen) 	<ul style="list-style-type: none"> Single-Asset: €15m – €350m Portfolio: > €15m
Opportunitic & Special Sits	<ul style="list-style-type: none"> Living Wohnen, Co-Living, Micro-Living, Hotel Office Social Infrastructure 	<ul style="list-style-type: none"> Living & Social Infrastructure: A-, B- und C-Städte mit positiver demographischer Entwicklung Office: CBD Lagen in Top-7 Städten (Schwerpunkt NRW / Düsseldorf & Köln) 	<ul style="list-style-type: none"> Living: Neubau, Kernsanierungen & Aufstockungen Umnutzungen (Office-to-Resi, Office-to-Hotel, etc.) Office & Social Infrastructure: Neubau im Forward-Deal 	<ul style="list-style-type: none"> Single-Asset: €15m – €350m Portfolio: > €15m
Allgemein	<ul style="list-style-type: none"> Asset- und Share-Deals Komplexe Gesellschafts- und Ankaufsstrukturen Insolvenzen und Portfoliobereinigungen 		<ul style="list-style-type: none"> Stranded Assets und Non-Performing Loans (Teil-)Erbbaurechte möglich Bebaute und unbebaute Grundstücke – mit und ohne Baurecht 	

