

# ANKAUFSPROFIL 2025

KARAN G. KREMER  
Managing Partner

[kk@epicoreim.com](mailto:kk@epicoreim.com)  
+49 173 594 6560

STRATEGIE	ASSET KLASSE	LAGE	ANFORDERUNGEN	VOLUMEN & STRUKTUR
<b>Core / Core +</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Living Wohnen, Co-Living, Micro-Living, Hotel</li> <li>Office</li> <li>Social Infrastructure</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Living &amp; Social Infrastructure: A-, B- und C-Städte mit positiver demographischer Entwicklung</li> <li>Office: CBD Lagen in Top-7 Städten (Schwerpunkt NRW / Düsseldorf &amp; Köln)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Living &amp; Office: Junge Baujahre, Mietentwicklungs potenzial (ggf.)</li> <li>Social Infrastructure: 15J + WALT mit Mieter aus dem staatlichen bzw. Öffentlich-rechtlichen Umfeld</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Single-Asset: €15m – €350m</li> <li>Portfolio: &gt; €15m</li> </ul>
<b>Value-Add</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Living Wohnen, Co-Living, Micro-Living, Hotel</li> <li>Office</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Living: A-, B- und C-Städte mit positiver demographischer Entwicklung</li> <li>Office: CBD Lagen in Top-7 Städten (Schwerpunkt NRW / Düsseldorf &amp; Köln)</li> </ul>	<p>Bestand mit Potenzial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Leerstand &amp; Mietentwicklungs potenzial</li> <li>Refurbishments / Repositionings</li> <li>energetische Sanierungen</li> <li>potenzielle Privatisierung (Wohnen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Single-Asset: €15m – €350m</li> <li>Portfolio: &gt; €15m</li> </ul>
<b>Opportunistic &amp; Special Sits</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Living Wohnen, Co-Living, Micro-Living, Hotel</li> <li>Office</li> <li>Social Infrastructure</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Living &amp; Social Infrastructure: A-, B- und C-Städte mit positiver demographischer Entwicklung</li> <li>Office: CBD Lagen in Top-7 Städten (Schwerpunkt NRW / Düsseldorf &amp; Köln)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Living: Neubau, Kernsanierungen &amp; Aufstockungen</li> <li>Umnutzungen (Office-to-Resi, Office-to-Hotel, etc.)</li> <li>Office &amp; Social Infrastructure: Neubau im Fordward-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Single-Asset: €15m – €350m</li> <li>Portfolio: &gt; €15m</li> </ul>
<b>Allgemein</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset- und Share-Deals</li> <li>Komplexe Gesellschafts- und Ankaufsstrukturen</li> <li>Insolvenzen und Portfolioberereinigungen</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Stranded Assets und Non-Performing Loans</li> <li>(Teil-)Erbbaurechte möglich</li> <li>Bebaute und unbebaute Grundstücke – mit und ohne Baurecht</li> </ul>	

